

VILLA QUARTIER DES ARENES

BAYONNE (64100)

799 000 € HAI 4183 € le m²



Bayonne



Maison/Villa



191 m²



4 chambres

L'Atelier de l'immobilier vous présente cette villa des années 40 en R+1 ayant bénéficié de deux extensions successives de plain-pied permettant de créer un confortable salon de 38 m² avec cheminée prolongée d'une véranda chauffée attenante de 18 m² donnant sur son petit jardin sans vis-à-vis.

La propriété qui présente une surface utile de 191 m² dont 30 m² de volume sous rampant (Dans sa configuration actuelle la villa présente une répartition des pièces donnant l'agrément de deux chambres de plain-pied avec leur salle d'eau réservée dont l'une avec WC, et de deux chambres en étage sous rampant pouvant bénéficier de l'aménagement d'un long linéaire de placards en partie basse. Une salle d'eau et son WC complète l'étage.

Une cuisine de 14 m² ouverte sur salon, une pièce actuellement à usage de bureau, et un WC invité complètent la surface de plain-pied.

Vous disposerez également de l'agrément d'un grand garage attenant de 24 m².

L'enveloppe intérieure en bon état d'entretien nécessitera une rénovation de ses supports ainsi que de ses pièces d'eau de sorte d'apporter à cette maison familiale les éléments de confort et de décoration selon vos goûts et aspirations.

L'Atelier de l'Immobilier

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.444 % TTC sur le net vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380 EUR et 3320 EUR par an.
Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021-2022-2023 (abonnements compris)

Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr

DPE : D
198 kWhEP/m².an

GES : C
20 kgeqCO₂/m².an

