

IMMEUBLE DE RAPPORT 488 M2

BAYONNE (64100)

1 155 000 € HAI 2367 € le m²



Bayonne



Immeuble



488 m²



0 chambre

L'atelier de l'immobilier vous propose l'opportunité d'investir dans un immeuble de rapport en monopropriété comprenant 8 appartements, soit 4 T3, 3 T2 et un studio ainsi qu'un local commercial en pied d'immeuble. L'ensemble des surfaces, excepté le studio, étant louées dans le cadre de baux locatifs vides, habitation et commercial.

Ce bâtiment en bon état de conservation d'une surface totale de 488 m² et qui a fait l'objet d'une rénovation complète des éléments de couverture et de zinguerie est situé sur le secteur du petit Bayonne entre la Nive et l'IUT.

N'hésitez pas à venir vers nous pour tout renseignement complémentaire.

DPE immeuble : 295 E - GES 9 B

Honoraires charge acquéreur : 5% TTC sur le net vendeur.

Etat des risques consultable sur www.georisques.gouv.fr

DPE : E
295 kWhEP/m².an

GES : B
9 kgeqCO₂/m².an

